

Tragkonstruktion

Die Gebäude werden in Massivbauweise erstellt

Fassadenverkleidung

Hinterlüftete Holzfassade

Fenster

Fenster aus Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung

Bedachung

Holz-Elementbau

Sonnenschutz

- Lamellen mit elektr. Antrieb (ausgenommen Treppenhaus)
- Vertikalmarkisen & Knickarmmarkisen mit elektr. Antrieb bei Balkonen und Loggien

Elektroanlagen

- Gegensprechanlage mit Video
- Glasfaseranschluss für Internet
- Wetterstationen pro Gebäude für Markisen (einziehen bei starkem Wind)
- Einstellhalle für Elektromobilität ausgerüstet (Flachkabel und Lastenmanagement vorhanden, Ladestation optional)

Photovoltaikanlage

Häuser 7 + 8 sind mit einer PV-Anlage ausgestattet. Die Dächer der Doppel-EFH können nachträglich auf Kosten der Käuferschaft mit einer eigenen PV-Anlage zur Nutzung von Eigenstrom bedeckt werden. Die nötigen Leerrohre werden bereits ausgebaut.

Heizungsanlagen

- Erdsonden-Wärmepumpen separat pro Gebäude & pro Doppel-EFH
- Wärmeverteiler über Fussbodenheizung
- Free-Cooling
- Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe

Allgemeine Sanitärapparate

- Gemäss detaillierter Zusammenstellung der Firma Sanitas Troesch
- Waschtisch mit Unterbau
- Regendusche
- Waschmaschine und Tumbler der Marke Miele in den Wohnungen & Doppel-EFH
- Wasserenthärtungsanlage

Kücheneinrichtung

- Gemäss Grundrissplan
- Küchengeräte der Marke Miele (Induktions-Kochfeld, Geschirrspüler, bis 3.5-Zimmer-Wohnung Kompakt-Dampfbackofen, ab 4.5-Zimmer-Wohnung mit zusätzlichem Backofen)
- Abdeckung Granit PK2

Personenaufzug

In den Mehrfamilienhäuser 7 + 8, Typ Schindler 3000, rollstuhlgängig

Innentüren

Innentüren aus Holz mit Stahlzargen

Wandschränke

Einbauschränke gemäss Grundrissplänen (Oberflächen kunstharzbeschichtet)

Bodenbeläge

- Einstellhalle: Hartbetonboden
- Nebenräume Untergeschoss: Zementüberzug
- Treppenhäuser: Feinsteinzeugplatten
- Wohnungen x Häuser: gemäss Schemaplan Architekt mit Auswahl

Innere Malerarbeiten

Wände und Decken Abrieb, weiss gestrichen

Gärtnerarbeiten

- Spielplatzeinrichtungen mit Fallschutzmatten
- Pergola
- Velo- und Containerunterstand

Umgebungsgestaltung und Bepflanzung gemäss separatem Umgebungsplan